



## PERSBERICHT

Amsterdam, 20 april 2020

### **Arcona Property Fund N.V. verlengt met AT&T en verkoopt Kalisz**

**Arcona Property Fund N.V. – een beursgenoteerd fonds dat belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa – heeft de huurovereenkomst met AT&T voor het Letna gebouw in Kosice, Slowakije met twee jaar verlengd. AT&T huurt nu 745 m<sup>2</sup> extra. Tevens maakt Arcona Property Fund N.V. bekend de leegstaande retail-locatie in Kalisz, Polen verkocht te hebben voor netto € 945.000.**

AT&T is de grootste huurder van Arcona Property Fund N.V.. Tot heden huurde ze al 5.800 m<sup>2</sup> kantoorruimte in Letna 45 in Kosice. Het huidige huurcontract met AT&T loopt in april 2023 af. Met de nieuwe huurovereenkomst breidt AT&T het aantal gehuurde vierkante meters uit tot 6.555 m<sup>2</sup>. De huurovereenkomst wordt met twee jaar verlengd tot 30 april 2025. Enkele kleinere huurders worden verplaatst om de AT&T-uitbreiding te realiseren. De totale huurinkomsten bij Letna stijgen met ca. € 57.000 per jaar.

AT&T, gevestigd in Dallas in de Verenigde Staten, is 's werelds grootste telecommunicatiebedrijf en, via Warner Media, ook het grootste media- en entertainmentbedrijf ter wereld. AT&T heeft wereldwijd meer dan 250.000 medewerkers in dienst en behaalde in 2019 een omzet van \$ 181 miljard.

Arcona Property Fund N.V. heeft in Kalisz in West-Polen een leegstaande supermarkt en bijbehorende winkelunits van 2.561 m<sup>2</sup> verkocht aan een lokale retailer voor een bedrag van netto € 945.000. De verkoop werd overeengekomen, gedocumenteerd en binnen drie weken afgerond, aangezien de koper geen financiering nodig had. De verkoopprijs lag € 230.000 onder de taxatiewaarde per 31 december 2019 mede veroorzaakt door de zwakker geworden Poolse Zloty (€ 70.000). Het gebouw stond al enkele jaren leeg.

## EINDE PERSBERICHT

Arcona Property Fund N.V. belegt in commercieel vastgoed in Centraal-Europa. Aandelen van het Fonds (ISIN-code NL0006311706) zijn dagelijks verhandelbaar via Euronext Amsterdam en via de Prague Stock Exchange als closed-end beleggingsfonds.

#### **Voor meer informatie:**

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: [info@arconacapital.com](mailto:info@arconacapital.com)

[www.arconapropertyfund.com](http://www.arconapropertyfund.com)